



we are builders



Spett.le

Azienda ULSS 3 Serenissima

Alla c.a. RUP

Ing. Peter Francis Casagrande

*Trasmissione a mezzo PEC
protocollo.aulss3@pecveneto.it*

Oggetto: Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^a Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze.

CUP: J75F21000980002

CIG: B81551B12F

TRASMISSIONE INTEGRAZIONI A CHIARIMENTO DELL'OFFERTA

Rif.: PEC Setten Genesis SPA del 29/04/2026

Con riferimento alla comunicazione Prot. "AULSS3.au12ve.REGISTRO UFFICIALE.U.0093506.06-05-2026", pervenuta a mezzo PEC in data 06 maggio u.s., con cui Codesta Amministrazione, nella persona dell'Ing. Peter Francis Casagrande in qualità di Responsabile del Progetto, ha richiesto alcune integrazioni in merito ai chiarimenti trasmessi dalla Scrivente con PEC del 29/04/2026, si inviano in allegato le schede di analisi prezzo, comprensive dell'aggiornamento dei tempi di posa e/o installazione delle relative opere, unitamente ai valori di costo della manodopera riconsiderati ai fini giustificativi.

A miglior precisazione di quanto trasmesso con Posta Elettronica Certificata il giorno 29 Aprile u.s., si segnala che il costo della manodopera adottato nelle schede giustificative riprende i valori unitari del **Prezziario Regione Veneto 2025**, al netto delle componenti relative all'utile e spese generali.

Come richiamato nella relazione accompagnatoria ai giustificativi, tali valori, sviluppati con riferimento al CCNL indicato nel disciplinare di gara – F012 dipendenti imprese edili – per la Provincia di riferimento, risultano essere più cautelativi sia rispetto a quelli riportati nelle tabelle Ministeriali, di cui alleghiamo copia, sia rispetto a quelli utilizzati nella documentazione economica del progetto esecutivo (Prezziario Regione Veneto 2024).

Riproponiamo di seguito il dettaglio di confronto.

Setten Genesis S.p.A.

Via Venezia, 18 - 31046 Oderzo (TV) Italy

CF - P.IVA: 05022460264 | CAP. SOC. € 10.000.000,00 i.v.

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Setten Genesis Holding S.p.A.

Tel. +39 0422 2008 - Fax +39 0422 200960 - info@settengenesis.it

www.settengenesis.it





we are builders



QUALIFICA	CCNL VENEZIA 2025	PREZZIARIO VENEZIA 2024	MINISTERO DEL LAVORO 2026	REGIONE VENETO 2025
4° LIVELLO	13,31 €	33,42 €	33,80 €	34,94 €
3° LIVELLO	12,58 €	31,67 €	31,93 €	33,03 €
2° LIVELLO	11,62 €	29,38 €	29,50 €	30,57 €
1° LIVELLO	10,36 €	26,39 €	26,29 €	27,33 €

Si allegano pertanto:

- A) Le tabelle giustificative aggiornate con i dati richiesti;
- B) Tabella oraria delle retribuzioni mensili operai – Provincia di Venezia, 2025;
- C) Tabella costo della manodopera Ministero del Lavoro 2026.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo

Distinti Saluti.

Documento sottoscritto con firma digitale

Impresa capogruppo Mandataria
SETTEN GENESIO SpA
Setten Genesio

Impresa Mandante
RADAR S.r.l.
Alberto Miozzo

Oderzo, lì 08/05/2026

All.: c.s.